



**HOTĂRÂREA NR. 107/2026**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita"- generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 20/12, jud. Maramures, inițiator: ...**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 71 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 71/2026;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 67127 din 28.01.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita"- generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 20/12, jud. Maramures, Proiect nr. 6/2025 elaborat de SC Arhi Details SRL, arh.urb. Dan Stefan Adace, inițiator: ... ,
- Solicitarea doamnei ... , cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str Hortensiei, nr. 12/36, înregistrată sub nr. 67127 din 17.12.2025 si a completarilor cu nr de inregistrare 3855 din 27.01.2006,

**Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(1) lit. d), alin.(5) lit. b), 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 18 din 22.10.2025;
- Raportul de specialitate nr. 67127 din 28.01.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita"- generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 20/12, jud. Maramures;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere spatiu comercial, amenajare terasa incalzita"- generat de imobilul situat în Baia Mare, Bdul Independentei, nr. 20/12, jud. Maramures,. Proiect nr. 6/2025 elaborat de SC Arhi Details SRL, arh.urb. Dan Stefan Adace, inițiatori: ... , în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 52122 din 28.01.2026.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- ... , cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str Hortensiei, nr. 12/36, jud. Maramures
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1